

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 482

10 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 428 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεαπόλεως Ν. Αιτωλ/νίας στα Ο.Τ. 11, 12, 13,14, 15, 16.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το υπ' αριθ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών του Κράτους».

5. Τις υπ' αριθ. 40/92 και 82/92 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νεαπόλεως.

6. Τα θεωρημένα τοπ/κά διαγράμματα από την ΤΥΔΚ Ν. Αιτωλ/νίας.

7. Την υπ' αριθ. 236/27.1.93 εισήγηση του Πολεοδομικού γραφείου Αγρινίου.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 4/93 πράξη του Θέμα 3ον.

9. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 29Α' του Ν. 2081/92 δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νεαπόλεως ούτε σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νεαπόλεως στα Ο.Τ. 11, 12, 13, 14, 15, 16 και συγκεκριμένα:

1. Μείωση της πρασιάς εκατέρωθεν του δρόμου και επιβολή πρασιάς 2,50μ. εκατέρωθεν του δρόμου με δρόμο πλάτους 10.00 μ. όπως απεικονίζεται στα συννημμένα τοπ/κά διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης, και

2. Μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 11, 12, 13 κατά 1,50 μ. προς τα Ο.Τ. 14, 15 και 16.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 26 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΦΩΝ ΤΑΣΟΛΑΜΠΡΟΥ

Κλίμ. 1:500

Μεσολόγγι Φεβρουάριος 92

— ο —

συνέζαε Μηχανικός

Αριθ. ΤΠ/3608 (2)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Καλάμι» Κοινότητας Γιμαρίου Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/ 3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

2. Την ΤΠ/4814/88 απόφαση Νομάρχη Κερκύρας για «Καθορισμό ορίων, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους - ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 74/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 8/93 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κέρκυρας.

7. Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β) απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωματού Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠ/8675/οικ. 21.9.87 απόφαση Νομάρχη Κερκύρας «περί γραμμής δομήσεως οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού «Καλάμι» με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 20 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τετραγωνικά μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ) Πριν από οποιοδήποτε κατάτμημα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρ. 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του αρ. 6 του Π.Δ/τος της 14.2.87.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

3. Ο οικισμός «Καλάμι» κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: παραλιακός - τουριστικός

Β. Βαθμός προστασίας: παραδοσιακός

Γ. Δυναμικότητα: στάσιμος

Δ. Βαθμός διασποράς: συνεκτικός

Ε. Μέγεθος: μικρός.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας ή άλλου οιουδήποτε νομικού προσώπου ή του Ελλ. Δημοσίου.

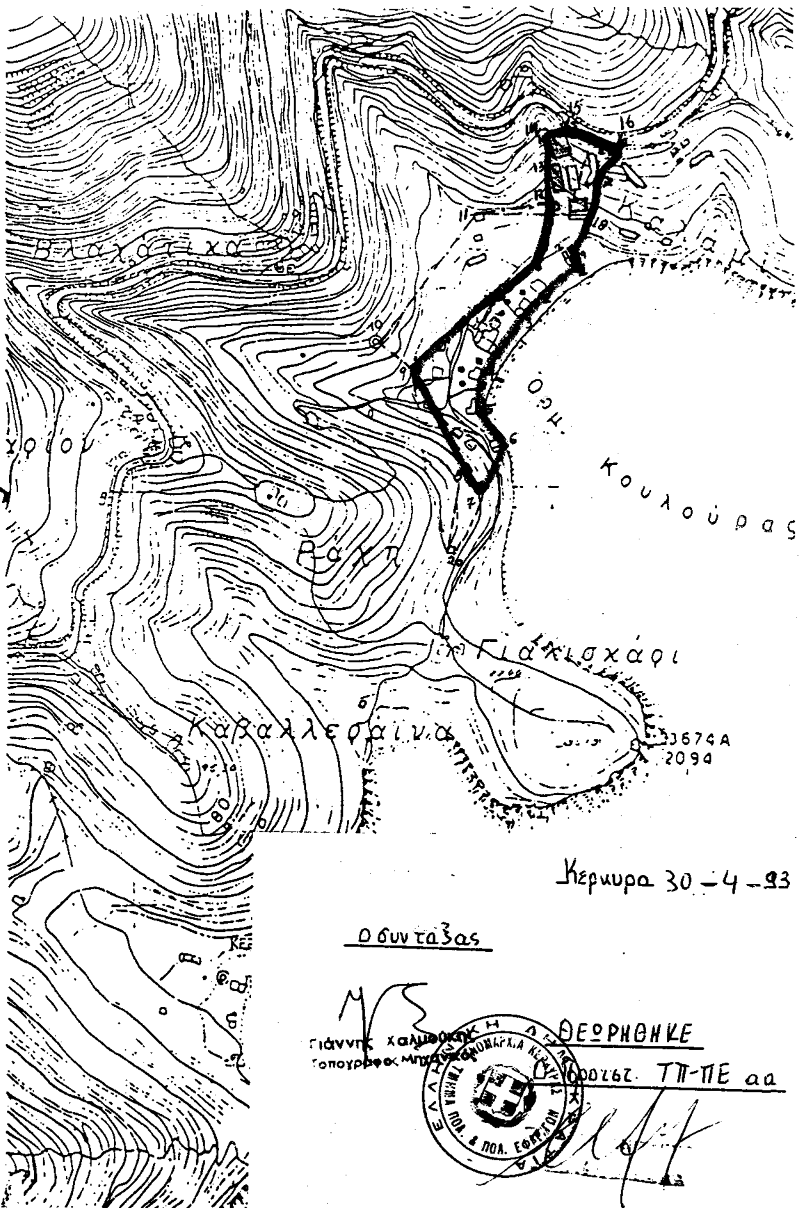
Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού «Καλάμι» θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κερκύρας.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επαναοριοθέτησης οικισμού «Καλάμι» να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ. πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/3608/93

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΙΝΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: "ΚΑΛΑΜΙ"

(ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85)
(Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ 23-2-87)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
- - - - ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΜΗ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(φερομενοι ιδιοκτητες)
1	Κατσαρός Δημήτριος Νικολ.
2	Κληρον. Κοσμινά Φωτεινής
3	Παπαχρήστου Βασ. & Βασιλ.
4	Κασιάσου Αντωνία του Ανδρ.
5	Πανάς Αθανάσιος
6	Αθηναίος Γεώργιος του Αναστ.
7	Κόμης Παύλος
8	Αθηναίος Γεώργιος του Αναστ.
9	Κατσαρός Γεώργιος του Ιων.
10	Δεξαμενή
11	Κατσαρός Δημήτριος του Νικ.
12	Αζωνίτης Αντώνιος
13	Αζωνίτης Αντώνιος κ' Μαρία
14	Αζωνίτης Αντώνιος κ' Μαρία
15	Αζωνίτης Αντώνιος κ' Μαρία
16	Αζωνίτου Μαρία
17	Αζωνίτης Αντώνιος κ' Μαρία
18	Αζωνίτης Αντώνιος
19	Κατσαρός Δημήτριος Νικ.
20	Κατσαρός Αλέξανδρος

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτάριθμη απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1

ελάχιστο όριο αρτιότητας 2.000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

Αριθ. ΤΠ/10933/92 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Ψαρά», Κοινότητας Χλομού Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους - ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 33/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλομού.

6. Την υπ' αριθ. 12/92 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κέρκυρας.

7. Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β) απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωματού Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠ/8675/οικ. 23.9.87 απόφαση Νομάρχη Κερκύρας «περί γραμμής δομήσεως οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού «Ψαρά» με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 34 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 8 - 20 - 21 - 22 - 23 .... 32 - 33 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.500 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο το οικόπεδο με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρ. 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του αρ. 6 του Π.Δ/τος της 14.2.87.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

3. Ο οικισμός «Ψαρά» κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

Ε. Μέγεθος: Μικρός.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας ή άλλου οιουδήποτε νομικού προσώπου ή του Ελλ. Δημοσίου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού «Ψαρά» θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κερκύρας.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα του οικισμού να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 18 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/10933/92

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Χλομού
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: "Ψαράς" (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

– – – – – ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (μη συνεκτικό)
▬▬▬ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (συνεκτικό)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1.	ΤΣΑΤΣΑΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	17.	ΑΥΘΙΝΟΥ ΠΙΠΙΝΑ	33.	ΤΣΑΤΣΑΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
2.	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	18.	ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΚΑΝΙΝΟΣ	34.	ΛΑΒΡΑΝΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
3.	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	19.	ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	35.	ΓΙΑΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4.	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΓΑΘΟΥ ΒΕΡΙΚΑΗ	20.	ΛΑΒΡΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	36.	ΛΑΒΡΑΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
5.	ΑΒΡΑΝΙΑΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	21.	ΛΑΒΡΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ	37.	ΛΑΒΡΑΝΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
6.	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ ΚΑΝΙΝΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	22.	ΠΑΙΤΣΗ ΜΑΡΙΝΑ	38.	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ [illegible]
7.	ΛΑΒΡΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	23.	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	39.	ΑΥΘΙΝΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
8.	ΑΥΘΙΝΟΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	24.	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	40.	ΛΑΒΡΑΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
9.	ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	25.	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	41.	ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10.	ΑΥΘΙΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	26.	ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	42.	ΜΠΑΡΤΥΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ
11.	ΛΑΒΡΑΝΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	27.	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΙΤΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	43.	ΜΑΡΚΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12.	ΚΑΛΑΪΤΖΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	28.	ΑΓΑΘΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	44.	ΑΓΑΘΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
13.	ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	29.	ΣΠΥΡΑΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ		
14.	ΣΠΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΝΙΝΟΣ	30.	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΙΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ		
15.	ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΘΕΟΦΟΡΟΣ - ΛΟΥΚΑΣ	31.	ΜΑΡΚΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
16.	ΜΠΟΥΦΕΣΗ ΟΛΓΑ	32.	ΜΠΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυταριθμη αποφαση Νομαρχη Κερκυρας	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Κερκυρα 18-3-93	Π1
ελαχιστο όριο αρτιοτητας για το συνεκτικο τμημα ....1.600 τ.μ. για το διασπαστο τμημα ....1.500 τ.μ.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
	ΗΜΕΡ. 18-3-1993

ΝΗΣΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑ

ΣΤΕΝΟΝ ΚΕ

Κάτω Σπήλαιον

Κέρκυρα 18-3-93
Ο συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστ. ΤΠ-ΠΕ α.α.

ΜΑΡ. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΠΕ/Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Αριθ. ΤΠ/οικ. 2923 (4)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «ΜΠΟΥΚΑΡΗ», Κοινότητας Κουσπάδων Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους, της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός «ΜΠΟΥΚΑΡΗ».

5. Την υπ' αριθ. 13/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου «ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ».

6. Την υπ' αριθ. 5/93 θέμα 4ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Κέρκυρας αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού «ΜΠΟΥΚΑΡΗ» με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1.500 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).

3. Ο οικισμός «ΜΠΟΥΚΑΡΗ» κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός

Β. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Ε. Μέγεθος: Μικρός.

4. Ακροτελεύτιο άρθρο (Κάλυψη δαπάνης)

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κουσπάδων Νομού Κερκύρας ή του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε Νομικού Προσώπου του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 24 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ.πρωτ. Τ.Π/οικ.|2923|93

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΟΥΣΠΑΔΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΠΟΥΚΑΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (διάσπαρτο τμήμα)
" (συνεκτικό τμήμα)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτήτες)

1	Κοινοτικοδός 1 απο Νο 2	17	Κοινοτική οδός 1 απο Νο 16
2	Βλαχόπουλος Βασίλης		
3	Μάντας Μανώλης		
4	Αφοι Βλάχου		
5	Ζερβός Στέφανος		
6	Μουστακιώτης Σταμ.		
7	Βλαχόπουλος Ανδρέας		
8	Πλακαιαδίτης Βικτ.		
9	Μαφάινια Ελένη		
10	Αφοι Λαιδη		
11	Καντιάλης Νίκων		
12	Ιέζονε Νικόλαος		
13	Λέσσης Διονύσιος		
14	Λέσσης Σπύρος		
15	Λέσσης Αλκίνοος		
16	Βλαχόπουλος Μιχάλης		

ΑΝΝΑ Χ. ΣΟΥΛΕΙΜΙΖΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αριθ. Μητρώου 4 8 0 0 7
Α.Φ.Μ. 40723301

ΜΑΡΙΝΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτάριθμη απόφαση του κ. Νομάρχη Κέρκυρας.

Κερκυρα

ελαχιστο οριο αρτιότητας:
για το συνεκτικό τμήμα ... 750 τμ.
για το διάσπαρτο τμήμα ... 1500 τμ.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ: ....

